

## MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ

**Klient má právo si vybrat ze dvou způsobů financování koupě budoucí bytové jednotky:**

*Způsob č. 1, postupné splácení:*

- blokový depozitum ve výši 80.000,- Kč je splatné do 10 pracovních dnů od podpisu dohody o složení blokovacího depozita,
- záloha kupní ceny do výše 20 % celkové ceny je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- záloha kupní ceny ve výši 25 % celkové ceny - po dokončení hrubé stavby dané jednotky, která je ohraničena stropem, podlahou a obvodovými zdmi a je zapsaná jako „rozestavěná jednotka“ na příslušném katastrálním úřadě,
- záloha kupní ceny ve výši 25 % celkové ceny - po dokončení hrubých rozvodů ZTI a elektro v dané jednotce,
- záloha kupní ceny ve výši 20 % celkové ceny - po dokončení vnitřních omítek a obkladů v dané jednotce,
- doplatek kupní ceny ve výši 10 % celkové ceny, po kolaudaci, před podpisem vlastních kupních smluv. Tento doplatek bude rozdělen na dvě části, přičemž jednu bude tvořit celá kupní cena připadající na spoluvlastnický podíl na pozemku a zbytek bude připadat na zbytek kupní ceny jednotky,

první záloha kupní ceny - blokový depozitum, bude započítáno na zálohu kupní ceny do výše 20 % celkové ceny (první splátka po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní).

*Způsob č. 2, splacení zbývající části kupní ceny po kolaudaci nemovitosti:*

- základní podmínkou je akceptování navýšení kupní ceny o 2%,
- blokový depozitum ve výši 10% z takto navýšené kupní ceny o 2% je splatné do 10 pracovních dnů od uzavření dohody o složení blokovacího depozita,
- doplatek kupní ceny bude uhrazen na základě uzavřené kupní smlouvy před samotným vložením návrhu na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.