

## Obecné informace:

Tyto webové stránky slouží k prvotnímu seznámení klienta, zájemce o koupi bytové či nebytové jednotky, se základními informacemi k projektu výstavby bytového domu s názvem „Atrium Park U Kalikovského Mlýna - Dům C“, který byl povolen stavebním povolením vydaným Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby pod č.j. VÝST/409/09/Hb ze dne 12.8.2009. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 9387/7, 9387/32, 9385/1 v katastrálním území Plzeň (dále jen jako „Projekt“).

Generálním dodavatelem a Investorem Projektu je společnost STAFIN a.s., se sídlem Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň, IČ: 26341581, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 954 (dále jen „Investor“).

Správce webových stránek Projektu je společnost STAFIN Kalikova a.s., se sídlem Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň, IČ: 27647919, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 1489, č. bankovního účtu 290140457/0300, Československá obchodní banka a.s. (dále jen jako „STAFIN Kalikova a.s.“).

Výhradním prodejcem uvedených bytových a nebytových jednotek je pověřena společnost Cross Estates s.r.o., se sídlem 110 00 Praha 1, Jindřišská 908/12, IČ: 29032334, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 161431, pobočka Plzeň, Resslerova 284/9, 301 00, v zastoupení certifikovaným realitním makléřem panem Pavlem Tručkou, tel.: 777 968 697, e-mail: pavel.trucka@remax.cz (dále jen jako „Realitní kancelář RE/MAX“).

Informace poskytnuté na webových stránkách Projektu jsou platné k 1. 1. 2020. Za jakékoliv neaktualizované změny, které nastaly za dobu výstavby projektu, popř. vlivem vyšší či jiné moci, nenese Investor, STAFIN Kalikova a.s. a Realitní kancelář RE/MAX žádnou zodpovědnost. Veškeré aktuální informace k projektu lze získat u výhradního prodejce Realitní kanceláře RE/MAX.

Kupní cena je uváděna za uvedený byt vč. příslušenství (plocha teras a balkonů), sklepních kójí), vč. spoluvlastnického podílu na halové garáži dle Projektu (přidělené vnitřní garážové parkovací stání ke každé jednotce), vč. spoluvlastnického podílu na společných částech Bytového domu a vč. spoluvlastnického podílu na zastavěném a přilehlém pozemku, to vše vč. DPH, ve stavu určeném standardy a s možností změnit tyto standardy v režimu klientských změn do určité doby. Součástí kupní ceny bytu nejsou sklepní kóje a další parkovací stání.

Každý klient si může další parkovací stání přikoupit (do doby jejich vyprodání).

Podlahová plocha je určena dle zmocňovacího ustanovení § 1222 NOZ prováděcím právním předpisem, kterým je nařízení vlády č. 366/2013 Sb., § 3 Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce.

## Smluvní podmínky

Smluvní vztah mezi klientem a společností STAFIN Kalikova a.s. určují podmínky uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, uzavírané podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Klient má právo si budoucí bytovou jednotku zarezervovat na základě podmínek uvedených v Dohodě o složení blokovacího depozita.

Dohoda o složení blokovacího depozita předchází Smlouvě o smlouvě budoucí kupní a je podmíněna úhradou zálohy kupní ceny.

Klient má právo si vybrat ze dvou způsobů financování koupě budoucí bytové jednotky:

Způsob č. 1, postupné splácení:

- blokovací depozitum ve výši 80.000,- Kč je splatné do 10 pracovních dnů od podpisu dohody o složení blokovacího depozita,
- záloha kupní ceny do výše 20 % celkové ceny je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- záloha kupní ceny ve výši 25 % celkové ceny - po dokončení hrubé stavby dané jednotky, která je ohraničena stropem, podlahou a obvodovými zdmi a je zapsaná jako „rozestavěná jednotka“ na příslušném katastrálním úřadě,
- záloha kupní ceny ve výši 25 % celkové ceny - po dokončení hrubých rozvodů ZTI a elektro v dané jednotce,
- záloha kupní ceny ve výši 20 % celkové ceny - po dokončení vnitřních omítek a obkladů v dané jednotce,
- doplatek kupní ceny ve výši 10 % celkové ceny, po kolaudaci, před podpisem vlastních kupních smluv. Tento doplatek bude rozdělen na dvě části, přičemž jednu bude tvořit celá kupní cena připadající na spoluvlastnický podíl na společné části Budovy C a na pozemky Budovy C, zbytek bude připadat na zbývající část Kupní ceny Nemovitostí.

první záloha kupní ceny - blokovací depozitum, bude započítáno na zálohu kupní ceny do výše 20 % celkové ceny (první splátka po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní).

Způsob č. 2, splacení zbývající části kupní ceny po kolaudaci nemovitosti:

- základní podmínkou je akceptování navýšení kupní ceny o 2 %,
- blokovací depozitum ve výši 10 % z takto navýšené kupní ceny o 2 % je splatné do 10 pracovních dnů od uzavření dohody o složení blokovacího depozita,
- doplatek kupní ceny bude uhrazen na základě uzavřené kupní smlouvy před samotným vložením návrhu na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Veškeré požadavky na dispoziční změny a úpravy standardu Bytové jednotky budou řešeny na základě oboustranné dohody Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny dohodnuté změny a upravena celková Kupní cena. Splatnost doplatku Kupní ceny odpovídajícího klientským změnám je 14 dní od podpisu dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Pro případ, že klient neuhradí doplatek Kupní ceny odpovídající klientským změnám řádně a včas, vzniká společnosti STAFIN Kalikova a.s. právo klientské změny sjednané v dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní nerealizovat. Tím není dotčeno právo společnosti STAFIN Kalikova a.s. na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinností ze strany klienta. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy z důvodu na straně klienta, uhrazený doplatek Kupní ceny odpovídající klientským změnám se klientovi nevrací a bude použit k náhradě škody, která v důsledku neuzavření Kupní smlouvy společnosti STAFIN Kalikova a.s. vznikla.

Údaje o výměrách, velikostech místností, velikostech spoluvlastnických podílů atp. jsou pouze orientační. Přesné údaje dle skutečného provedení stavby se mohou lišit v rozsahu +/- 3 % (tři procenta), aniž by kterákoliv Smluvní strana měla nárok na snížení nebo zvýšení Kupní ceny, slevu z Kupní ceny, náhradu škody nebo jakýkoli jiný nárok.

Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem a vyřízení převodu vlastnického práva u katastrálního úřadu uhradí v plné výši Kupující.

V den předání a převzetí Nemovitostí předá Prodávající Kupujícímu žádost k novému odběru elektrické energie. Kupující bere na vědomí, že k okamžiku předání Nemovitostí provede Prodávající odhlášení odběru elektrické energie u dodavatele této energie a dojde tak k jeho ukončení. Pokud se Kupující k odběru elektrické energie nepřihlásí neprodleně, Kupující prohlašuje, že náklady spojené s přihlášením elektrické energie vč. instalace / aktivace elektroměru a případného zpracování revizní zprávy si bude hradit Kupující z vlastních prostředků.